

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Орбита" на период 2-е полугодие 2024, 1-е полугодие 2025, подготовлено в соответствии с:

- 1. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 2. УСТАВОМ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРБИТА»
- 3. Актом Ревизора №3 по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Орбита" от 2-го Мая 2024 года.
- 4. Актом Ревизора №3/1 по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Орбита" от 16-го Мая 2024 года.
- 5. Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 годы

Председатель *К.И. Савельев*
Утверждена на заседании правления
СНТ «Орбита» № _____
от *27.07.2024* 2024 г.
УТВЕРЖДЕНА:
Общим собранием СНТ
от *27.07.2024* 2024г.
Т.В. Климова
Председатель общего собрания СНТ _____
Секретарь общего собрания СНТ _____

ПРОЕКТ Финансово-экономического обоснования размера взносов
к смете на период 2-е полугодие 2024 года, 1-е полугодие 2025 года СНТ "Орбита"

Позиция	Текущие расходы: членские взносы	
	Описание	Сумма (руб.)
1	Пункт 1. Оплата сотовой связи. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Телефон с зарегистрированным на СНТ номером находится в сторожке, он необходим для выполнения хозяйственной деятельности правления и применяется для указания официального контакта СНТ как организации при регистрации почт, личных кабинетов и т.д. Плановая стоимость определена до 2 400 руб	2 400
2	Пункт 2. Оплата за бухгалтерское сопровождение. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Своевременное исполнение требований по ведению бухгалтерского учёта является обязательным условием функционирования СНТ. Заключен договор с бухгалтерской фирмой на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчётности по СНТ, сдачу её в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчёт налогов и сборов, ведение и сдачу специальных форм статистического учёта. Плановая стоимость данной статьи определена до 169 620 рублей. Стоимость бух сопровождения по текущему договору оплачивается ежемесячно и составляет 14 135 руб в месяц.	169 620
3	Пункт 3. Оплата Банку за обслуживание расчётного счёта. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Наличие авансового платежа является требованием банка для исполнения им обязательств по предоставлению услуги наличия расчётного счёта СНТ, наличие счёта является обязательным условием функционирования СНТ. Оплата Банку за обслуживание расчётного счёта составляет - 2100 руб. x 12 месяцев = ежемесячное обслуживание банком 25 200 руб. в год, дополнительно банк взимает комиссию с каждого платежа. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 29 739,42 руб. за 12 месяцев. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг банка и размера комиссии прошлого года, дополнительно к фиксированной сумме заложено 10 000 руб. Плановая стоимость данной статьи определена до 35 200 рублей.	35 200
4	Пункт 4. Оплата услуг по ЭДО с ИФНС и поставщиками услуг ЭЦП. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Для ведения электронного документооборота обязательно наличие цифровой подписи руководителя предприятия (председателя СНТ). Электронная подпись применяется для визирования платежей в Банке, бухгалтером и председателем. Весь документооборот с основными поставщиками реализуется через специализированные сервисы Электронного Документооборота. Оплата сервисов ЭДО и наличие именной подписи у председателя СНТ является обязательным условием функционирования СНТ. Услуги ЭДО тарифицируются по сложной схеме с зависимостью от количества документов и других условий. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг сервисов ЭДО и размера оплаты прошлого года, стоимость составит - 16 000 руб. Для приобретения ЭЦП (носителей (токена) и услуги посредника, которым является удостоверяющий центр электронной подписи) определена средняя стоимость в 8 600 руб. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и затрат прошлого года, а также опираясь на необходимость приобретения новых ЭЦП, плановая стоимость данной статьи определена до 24 600 рублей в год. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 13 202 руб.	24 600
5	Пункт 5. Оплата сайта СНТ "Орбита". (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Наличие сайта СНТ является обязательным условием функционирования СНТ для исполнения ФЗ-217 (в частности для исполнения требований о публикации документов). Услуги по организации сайта https://orbита.sntclub.ru/docs/ и сервисов для членов СНТ реализует ООО «СНТКЛУБ». Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 14 190 руб. за 12 месяцев. С учётом текущего прайса стоимость составит - 14 200 руб. на год.	14 200
6	Пункт 6. Оплата водного налога за 2024-2025 год. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Является обязательным условием функционирования нашего СНТ. Организации, осуществляющие пользование водными объектами, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны оплачивать налог. Водный налог регламентируется статьёй 333 Налогового Кодекса. Сумма водного налога определяется потребленным количеством воды за летний и осенний периоды с 1 мая по 30 сентября. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 58 893 руб. за 12 месяцев. С учётом ежегодного увеличения коэффициентов и затрат прошлого года, плановая стоимость данной статьи определена до 64 000 рублей.	64 000

7	Пункт 7. Оплата земельного налога за 2024-2025 год. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Является обязательным условием функционирования нашего СНТ. Организации, владеющие земельными участками обязаны оплачивать налог (земельные участки общего пользования СНТ). Налог рассчитывается на основании данных кадастровой стоимости участка, которым владеет СНТ и специальной льготной ставки налога на землю: - Кадастровая стоимость на 1 января 2024 года — 15 756 874 руб.; - Ставка 0,3% в отношении земельных участко, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 63 056 руб. С учётом текущего расчёта, плановая стоимость данной статьи определена в 15 756 874 x0,3% = 47270,62 руб.	47 271
8	Пункт 8. Возмещение затрат за водоснабжение. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)На территории СНТ "Здоровье" находится скважина и водонапорная башня, которую мы используем совместно, СНТ "Здоровье" выставляет нам счета на возмещение затрат за пользование ВЗУ: - не реже раза в год, анализ воды в аккредитованной лаборатории, в диапазоне 5000-9000 рублей; - электроснабжение ВЗУ по данным счётчика. Стоимость возмещения затрат по электроэнергии водозаборного узла и анализу воды планово будет составлять до 41 000 руб	41 000
9	Пункт 9. Оплата подготовки водопровода (начало и окончание сезона). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Ежегодно перед началом водоснабжения производятся работы по ремонту трубопровода (обслуживание задвижек, устранение протечек и сварка труб, ремонт вышедших из строя узлов и т.д.). Ежегодно осенью производится подготовка трубопровода к зимовке (продувка системы и её консервация). Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 72 867 руб. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и затрат прошлого года, плановая стоимость данной статьи составит до 90 000 рублей.	90 000
10	Пункт 10. Оплата услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов Хартия. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Услуги вывоза мусора выполняет определённый государством оператор по обращению с ТКО - ООО "Хартия". Тарификация услуги осуществляется из расчёта параметров объёма мусора, определённого на участок, количество участков и ставки за объём (ежегодно активно растут). В течении прошлого отчетного года проводилась активная работа с ООО "Хартия" по «оптимизации» расчётных данных по СНТ. В результате в этом году были определены новые тариф и ставка, Согласно Распоряжению от 20.12.23 г № 299-Р. По новому доп соглашению достигнута договоренность с Хартией о фиксации кол-ва вывозимого объема мусора на уровне прошлого года, для этого с нашей стороны был составлен акт, где кол-во активно используемых участков в нашем СНТ установлено в размере 171 шт для того чтобы расчетным путем выйти на объем по кол-ву контейнеров на уровень прошлого года. Норматив с одного уч-ка составляет 1,48 куба, ставка на 1 участок 1 555,7 руб., то есть, за 1 куб 1 051,15 руб. Наш норматив в год $171 \times 1,48 = 253,08$ куба, следовательно, $253,08 \times 1 051,15$ руб. = 266 025,05 руб. на год. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 238 524,05 руб. С учётом согласованных тарифов стоимости услуг и количества участков, плановая стоимость услуг составит до 266 025,05 рублей.	266 025
11	"Пункт 11. Оплата АО ""Мосэнергосбыт"". (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) СНТ оплачивает электроэнергию по общему входному счётчику, установленному до трансформатора СНТ, учёт ведёт «Мосэнергосбыт» и предоставляет счёт СНТ. К общим затратам садоводов относятся: - Расходы, связанные «с содержанием имущества общего пользования». Стоимость объёма электроэнергии, затраченной на освещение улиц, обеспечение электропитания общего имущества (сторожка, ворота). -Потери: Технологические потери в сетях СНТ, Разница между показаниями индивидуальных счетчиков и общего счётчика; Неучтённое потребление электроэнергии; Задержки с передачей показаний счётчиков и оплатой; Оплата вперёд за ещё не использованную электроэнергию, по более низким тарифам. Потери в сетях сетевых организаций уже заложены в тариф на электричество. Потери в сетях СНТ в тариф на электричество не заложены и компенсируются садоводами. В соответствии с п. 149 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442, Обязанность компенсировать потери в сетях возникает у всех, кто получает электрическую энергию через сети СНТ, независимо от статуса (член/ лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе) и наличия прямого договора. Для определения размера фактических потерь из объёма электроэнергии, потреблённой всем СНТ (общий счётчик, по которому ресурсоснабжающая организация выставляет счёт всему Товариществу), вычитают сумму объёмов электрической энергии, потреблённой всеми садоводами. Полученная разница и есть потери за расчётный период. За предыдущий год оплата АО "Мосэнергосбыт" составила 667 777 руб., это порядка 99 224 кВт (с 1 июля 2023 года действовал тариф 6.73 руб). По распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 277-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области» (в том числе СНТ, ТСН, ДНТ) на 2024 год с 1 июля установлены следующий одноставочный тариф - 7,33 руб/кВт.ч. Потери холостого хода (потери, обусловленные технологией поставки электричества через трансформатор) рассчитываются по специальной формуле. Потери холостого хода трансформатора согласно паспорту, составляют 4-4,5%. Если заложить электропотребление в прежнем объёме, то данные потери планово составят - $(99 224 \text{ кВт} \times 0,045) \times 7,33 \text{ руб./кВт.ч.} = 32 729 \text{ руб.}$ Потери электросети от потреблённой энергии. Приказом Минэнерго РФ от 26.09.2017 г. № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций», определён процент потерь в 13,49% - (для низкого напряжения (сети 0,4 кВ) с долей протяжённости воздушных линий более 30%). Поскольку сети СНТ в подавляющем большинстве представляют собой сети низкого напряжения, проложенные по воздуху, то именно на такую величину (13 %) можно ориентироваться, чтобы сделать объективный вывод о сопоставимости фактических потерь в СНТ с нормативными. Если предположить электропотребление в прежнем объёме, то данные потери планово составят - $(99 224 \text{ кВт} \times 0,13) \times 7,33 \text{ руб./кВт.ч.} = 94 550 \text{ руб.}$ На сторожку, ворота и уличное освещение, исходя из прежних периодов, определён лимит в 3000 кВт.ч, плановая стоимость составит - $3000 \text{ кВт} \times 7,33 \text{ руб./кВт.ч.} = 21 990 \text{ руб.}$	32 729
		94 550
		21 990

12	Пункт 12. Оплата услуг по уборке снега. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Расчищенные от снега дороги в садоводческом товариществе – одна из основ пожарной безопасности в зимний период. Обязанность прописана на законодательном уровне - постановление Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», принятое 16 сентября 2020 года. В статье 71 данного документа говорится о том, что правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов в любое время года. Стоимости работ в этом году составляла 6 000 руб. за уборку центральной улицы и 2 000 руб. до трансформатора. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 48 000 руб. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и необходимости увеличения качества уборки снега, стоимость услуг составит до 50 000 рублей.	50 000
13	Пункт 13. Оплата услуг по уборке территории СНТ (подрезка деревьев и кустарников). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Для поддержания требуемой ширины дороги и соблюдения противопожарных норм, эпизодически требуется производить подрезку деревьев и кустарников, находящихся на территории земель общего подбзования . Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 42 000 руб. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и анализа прошлых периодов, стоимость услуг составит до 60 000 рублей.	60 000
14	Пункт 14. Оплата юридических услуг. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Был выявлен юридический казус со стороны "Мосавтодора"- трансформатор находится "на земле" Мосавтодора ошибочно им указанной как собственный. В результате, это накладывает ряд ограничений на использование общего имущества, в частности наша трансформаторная будка не может быть принята на баланс АО "Мосэнергосбыт". Для решения этой проблемы нужно пройти ряд этапов по регистрации и суду. Стоимость госпошлин, судебных расходов, связанных с регистрацией здания трансформаторной подстанции и суда с «Мосавтодор» на основании предложения юр. копаний определена примерно в 48 000 рублей. В ходе деятельности СНТ необходимы консультации юристов, в частности для реализации плановой работы с должниками. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 10 000 руб. Исходя из средней стоимости простой консультации (подготовки заявления, обращения и т.д.) в 5000 - 7000 руб., стоимость услуг составит до 30 000 рублей.	48 000
15	Пункт 15. Оплата ремонта уличных фонарей, приобретение новых и их установка. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)В СНТ необходимо осуществлять обслуживание уличного освещения. Исходя из количества фонарей, требующих замены и ремонта, плановая стоимость услуг составит до 70 000 рублей в год.	70 000
16	Пункт 16. Оплата абонентского обслуживания видеонаблюдения. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Система видеонаблюдения требует обслуживания. На основании предложения "Компэл" (интернет провайдер нашего СНТ) и с учётом текущих потребностей СНТ, стоимость услуг определена до 38808 рублей в год. В прошлый отчётный год затрат по этой статье не было.	38 808
17	Пункт 17. Приобретение канцелярских товаров. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Для реализации задач по информированию, подготовке документов и другой деятельности правления, необходимы канцелярских товаров. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 5884,55 руб. С учётом прежних периодов, стоимость услуг определена до 7 500 рублей в год.	7 500
18	Пункт 18. Оплата ремонта и содержания ворот.(ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Ворота требуют смазки и периодического ремонта, в большинстве случаев это не специализированные слесарные работы. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составили - 2 747,60 руб.. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг, стоимости запчастей и затрат прошлого года, предварительной оценке повреждений ворот, стоимость услуг определена до 15 000 рублей в год.	15 000
19	Пункт 19. Приобретение дров для отопления сторожки (сохранение имущества СНТ). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) В сторожке хранится имущество СНТ и часть документов Для избежание порчи сторожки её необходимо отапливать. Так же это необходимо для работы сторожей-смотрителей. Предположительно необходимо 10 кубов дров. Приблизительная стоимость за куб составляет 3 500 руб с доставкой. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 20 125 руб. С учётом всех текущих потребностей СНТ, стоимость услуг определена до 35000 рублей в год. *В прошлом году удавалось снизить затраты на отопление за счёт использования дров, оставшихся после очистки проводов от деревьев.	35 000
20	Пункт 20. Оплата ямочного ремонта дорожного покрытия в СНТ. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Дороги в садоводческих товариществах относятся к землям общего пользования, которые принадлежат садоводам на правах долевой собственности. Обязанность прописана на законодательном уровне - постановление Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», принятое 16 сентября 2020 года. В статье 71 данного документа говорится о том, что правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 171 760 руб. С учётом текущих потребностей СНТ , стоимость услуг определена до 250 000 рублей в год.	250 000
21	Пункт1. Вознаграждение труда Председателя. Вознаграждение труда председателя предусмотрено Уставом за исполнение им возложенных на него Уставом и Общим Собранием членов товарищества обязанностей (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г): - исполнение обязанностей согласно Устава СНТ; -результаты выполнения решений общих собраний; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества. Существует желающий исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение. Вознаграждение осуществляется в размере 57 471 руб в месяц, включая НДФЛ. Размер вознаграждения составляет - 57 471 руб. в месяц с НДФЛ х 11 месяцев (с августа 2024 г по июнь 2025 г включительно) = 632 181 руб. (в том числе НДФЛ 13%)*. Сумма налогов, исчисляемая на вознаграждение Председателя, составляет 30,2%. * За 11-ть месяцев с Августа 2024 года по Июнь 2025 года включительно составит : 17 356.24 руб. в месяц х 11 месяцев = 190 918.64 руб. *Ежемесячно перечисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.	632 181
	Сумма налогов, исчисляемая на вознаграждение Председателя, составляет 30,2%. * За 11-ть месяцев с Августа 2024 года по Июнь 2025 года включительно составит : 17 356.24 руб. в месяц х 11 месяцев = 190 918.64 руб. *Ежемесячно перечисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.	190 919

22	Пункт 2. Вознаграждение труда членов Правления. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Определение размеров вознаграждения членов Правления товарищества закреплено в Уставе за Общим Собранием членов товарищества. Членов правления может быть не менее трёх, и не более 5% от общего числа членов товарищества (порядка 6-8 человек, число может изменяться в зависимости от принятия и выбытия членов СНТ, наличия желающих исполнять обязанности членов Правления). Выплата Вознаграждения членам Правления за выполненные работы или оказанные услуги за период с августа 2024 по июнь 2025, данная статья сметы будет выплачена при наличии результата работы и его документального оформления и подтверждения. Перечень работ, которые необходимо провести в течение периода: обновление реестра членов СНТ, обновление членов бытовых абонентов, контроль показаний электросчетчиков, разработка новых форм документов, сбор карточек садоводов, уведомление должников о наличии задолженности, заполнение долговой, работа на сайте по верификации пользователей и прочие работы, возникающие в процессе оперативного управления Товариществом, подготовка к проведению очередных и внеочередных собраний, их организация и участие в проведении.	250 000
23	Пункт 3. Вознаграждение труда сторожей-смотрителей, выполняющих ниже перечисленные работы и услуги. (согласно ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Выплата вознаграждения была установлена по решению общего собрания и с 2021 года не повышалась. - своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества; - обеспечение работы площадки ТБО, утилизация объёма контейнеров для снижения стоимости услуги; - своевременное информирование правления о возникающих проблемах с функционированием площадки ТБО, которые могут повлечь отказ от вывоза ТБО или штрафы; - обеспечение работоспособности въездных ворот СНТ при отсутствии электричества; - открытие ворот для экстренных служб в случае необходимости; - уборка снега для исключения блокировки ворот отвалом снега после чистки, прилегающей к СНТ дороги; - мониторинг пожаробезопасности (обход территории) земель общего пользования СНТ; - управление (включение\выключение) освещением на улицах СНТ. Существуют желающие исполнять обязанности за обозначенное в текущей смете вознаграждение. Исходя из оптимального числа работников из 3-х человек, средняя стоимость услуг на одного работника составит 16 666,67 руб. с августа 2024 года по июнь 2025 года включительно. Оформление производится как с самозанятыми. Самозанятый самостоятельно уплачивает налог с суммы вознаграждения.	550 000
24	Пункт 24. Непредвиденные и прочие расходы. (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) В начале отчетного года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5—10% от запланированных расходов. Факт затрат по этой статье в прошлый отчетный год составил - 135 002 руб. С учётом увеличения стоимости услуг и затрат прошлого года, плановая стоимость данной статьи определена до 224 314 рублей в год.	208 000
Текущие расходы: целевые взносы		
Позиция	Описание	Сумма (руб.)
25	Пункт 25. Паспортизация скважины (обеспечение использования скважины). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) СНТ "Здоровье" инициировало проведение процесса лицензирования скважины, соответствующие затраты они заложили в смету. За пользование скважиной без лицензии товариществу грозит штраф до 1 млн. рублей (ст.7.3 КоАП РФ). Если мы хотим и далее совместно использовать скважину, нам предлагается разделить в равных долях с СНТ "Здоровье" затраты на лицензирование: экспертизы и согласования в госорганах, проектную документацию, разработку проекта зон санитарной охраны скважины (ЗСО), технический паспорт системы водоподготовки, паспорта скважины в соответствии с СП 11-108-98. С учётом всех текущих потребностей и плановой оценке СНТ "Здоровье", стоимость услуг составит до 1 038 000 руб. Половину стоимости необходимо оплатить за счет СНТ "Орбита", что составляет 519 000 руб (Выдержка из Протокола Общего собрания СНТ "Здоровье" прилагается)	519 000
26	Пункт 26. Модернизация ворот (открытие ворот через телефон садоводами СНТ). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Современные ворота открываются с телефона и это позволяет упростить выдачу "ключей". Такое усовершенствование снизит число поломок ворот, вызванных насильственным открыванием и повысит комфорт садоводов СНТ. Для реализации управления воротами через телефон требуется провести установку дополнительного оборудования. С учётом всех текущих потребностей СНТ и изучения доступных предложений, стоимость услуг определена до 24 000 рублей.	24 000
27	Пункт 27. Установка камер видеонаблюдения (мониторинг имущества СНТ). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Текущая ситуация показала обоснованность установки видеонаблюдения за общим имуществом (ворота, мусорные баки, трансформатор). Установка видеонаблюдения позволит эффективно искать виновных в порче имущества и возмещать полученный ущерб, снизит потребность в наличии сторожей-смотрителей. Проанализировав предложения, предварительно принято решение рассмотреть предложение компании МКС (интернет-провайдер СНТ), предлагающих решения на основании проведённых ими проводов. Точная конфигурация расстановки камер будет определена в начале работ, критичными условиями является размещение записи в облаке для сохранности, доступ к камере в режиме реального времени по телефону. С учётом текущих потребностей СНТ и изучения предложений, стоимость услуг определена до 154 354 рублей.	154 354
28	Пункт 28. Реконструкция мусорной площадки (согласно требованиям предписания). (ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) При оптимизации количества контейнеров, которые нам навязывает "Хартия", было получено замечание от администрации о несоответствии нашей площадки требованиям, и просьба исправить недочёты до очередной проверки в конце года. Замечание выдано устно, но в рамках действующего законодательства и современных требований к площадкам ТБО (Санитарные правила СанПиН 2.1.3684-21 и письмо Минприроды России от 26.10.2020 N 05-25-53/28263 О направлении методических рекомендаций (вместе с Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твёрдых коммунальных отходов)). Сейчас представляется нецелесообразным производить перестройку площадки и её перенос. Текущие требования касаются только организации крыши для минимизации попадания атмосферных осадков. Устранить данное замечание можно силами садоводов при наличии материалов, есть в СНТ садоводы, готовые выполнить данную работу. С учётом всех текущих потребностей СНТ, стоимость услуг определена до 20 000 рублей в год.	20 800
Всего расходов (включенных в членские и целевые взносы), рублей		4 057 146
Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 16.05.2024 г (неиспользованные денежные средства), рублей		24 314
Число участков шт		252
Расчетный взнос, рублей		16 100

Примечание:
- для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, оплата предусмотрена в размере, равном сумме взносов товарищества;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Согласно п. 6.9 Устава СНТ "Орбита" В случае отказа члена Товарищества и не члена Товарищества от уплаты взносов, платежей и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании. Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст 10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Протокол № 98
Утверждена на заседании правления
СНТ «Орбита»
от «16» мая 2024 г.
УТВЕРЖДЕНА:
Общим собранием СНТ
от «16» мая 2024 г.
Председатель общего собрания СНТ
Секретарь общего собрания СНТ

ПРОЕКТ ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ на период 2-е полугодие 2024, 1-е полугодие 2025 СНТ "Орбита"				
Наименование статьи		Сумма (руб.)	Источники финансирования	
			Членские	Целевые
ДОХОДЫ				
Членские взносы	13 250 руб./уч.			
Целевые взносы	2 850 руб./уч.			
Итого доходов от участка	16 100 руб./уч.	4 057 146	3 338 992	718 154
Всего в СНТ участков	252 уч.			
1.	т.е. ориентировочно 16 100 x 252 = 4 057 200 руб.			
2.	Переходящий остаток на 16.05.2024 г согласно отчету ревизора	24 314		
РАСХОДЫ				
			Членские	Целевые
1	Оплата сотовой связи	2 400	2 400	
2	Оплата за бухгалтерское сопровождение	169 620	169 620	
3	Оплата Банку за обслуживание расчетного счета	35 200	35 200	
4	Оплата услуг по ЭДО с ИФНС и поставщиками услуг ЭЦП	24 600	24 600	
5	Оплата сайта СНТ "Орбита"	14 200	14 200	
6	Оплата водного налога за 2024-2025 год	64 000	64 000	
7	Оплата земельного налога за 2024-2025 год	47 271	47 271	
8	Возмещение затрат за водоснабжение (анализ воды, эл. энергия ВЗУ)	41 000	41 000	
9	Оплата подготовки водопровода (начало и окончание сезона)	90 000	90 000	
10	Оплата услуг по вывозу твердых бытовых отходов Хартия	266 025	266 025	
11	Оплата АО "Мосэнергосбыт"	149 269	149 269	
12	Оплата услуг по уборке снега	60 000	60 000	
13	Оплата услуг по уборке территории СНТ (подрезка деревьев и кустарников)	50 000	50 000	
14	Оплата юридических услуг	78 000	78 000	
15	Оплата ремонта и содержания электросети СНТ	70 000	70 000	
16	Оплата абонентского обслуживания видеонаблюдения	38 808	38 808	
17	Приобретение канцелярских товаров	7 500	7 500	
18	Оплата ремонта и содержания ворот	15 000	15 000	
19	Приобретение дров для отопления сторожки (сохранение имущества СНТ)	35 000	35 000	
20	Оплата ямочного ремонта дорожного покрытия в СНТ	250 000	250 000	
21	Вознаграждение труда Председателя	823 100	823 100	
22	Вознаграждение труда членов правления	250 000	250 000	
23	Вознаграждение труда сторожей	550 000	550 000	
24	Непредвиденные и прочие расходы	208 000	208 000	
25	Паспортизация скважины (обеспечение использования скважины)	519 000		519 000
26	Модернизация ворот (открытие через телефон садовода СНТ)	24 000		24 000
27	Установка камер видеонаблюдения (мониторинг имущества СНТ)	154 354		154 354
28	Реконструкция мусорной площадки (согласно требованиям предписания)	20 800		20 800
Итого расходов:		4 057 146	3 338 992	718 154
Переходящий остаток на 16.05.2024 г согласно отчету ревизора		24 314	0	0
Всего расходов:		4 057 146	3 338 992	718 154

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов СНТ «Орбита» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

Ответственными за исполнение пунктов с 1 по 28 приходно-расходной сметы являются Председатель и члены Правления СНТ "Орбита"